

Nr. crt.	Numar inregistrare	Data	Nume solicitant	Scop solicitare	CF	Raspuns
Cereri depuse dupa publicarea in 05.03.2026 a PUG-ului -varianta preliminara-consultarea populatiei 45 zile						
1	26149	09.03.2026	BURDUHOS DANIEL	Solicita ca terenurile din intravilan sa nu fie cuprinse in subzona V1. Zona Zavoaie sa aiba regim de inaltime mai mare de P+2, respectiv sa fie de P+10	Zona Zavoaie	Pe terenurile proprietate privata nu a fost stabilita zona V1, in afara de zonele propuse pentru trecere in domeniul public. Regimul de inaltime a fost stabilit astfel incat sa existe o dezvoltare viitoare echilibrata.
2	26762	10.03.2026	VARGA ALEXANDRA GABRIELA	Solicita stabilirea unei suprafete minime de teren pentru construirea de locuinte colective mici.	zona str. Grivitei nr.7	Au fost actualizate datele si completate omisiunile. In zona M1a sunt permise locuinte semicolective, cu maxim 6 apartamente, suprafata minima a parcelei fiind in acest caz de 600mp
3	27503	11.03.2026	NAGHIU DUMITRU CRISTIAN	Solicita schimbarea functiunii din As in M1b sau M1a sau LCB si clarificarea traseusului drumului	82356, 82357	Se pastreaza AS datorita potentialului de agrement al zonei. Traseul drumurilor propuse a fost modificat.
4	28053	12.03.2026	SANGEORZAN GAVRILA	Solicita schimbarea functiunii din M1a in Lcb	76828, 83949, 83948, 84722, 76484	Zona M1a e compatibila cu situatia existenta
5	27989	12.03.2026	RICCO LAND SRL	Solicita preluare PUZ aprobat prin HCL nr.120/2019 in PUG-subzona L4 in loc de Lcc	83001	Zona L4 nu mai exista in RLU-ul actual, s-au preluat reglementarile din PUZ aprobat

6	28354	12.03. 2026	VARGA ALEXANDRA GABRIELA	Solicita corelare prevederilor din RLU pentru subona M1a, M1b	Solicita corelare prevederilor din RLU pentru subona M1a, M1b	Au fost actualizate datele si completate omisiunile. In zona M1a sunt permise locuinte semicolective, cu maxim 6 apartamente, suprafata minimă a parcelei fiind în acest caz de 600mp
7	28858	13.03. 2026	SCURTU ANCA MIHAELA	Solicita modificarea functiunii din AS in Lic sau Lia	77539	Se pastreaza AS unde se permit functiuni rezidențiale și în plus agrement, fiind pe malul râului
8	28855	13.03. 2026	LYRA RESIDENCE BN SRL	Solicita modificarea functiunii din M2 in M1c	98631	Terenul a fost incadrat in subzona M1c
9	29422	16.03. 2026	CIOCAN DORU	Solicita modificarea functiunii din M1a in subzona cu regim de inaltime P+6 sau P+10 asa cum este in vecinatate	54421, 54422, 54423	Terenul a fost inclus in M1b
10	29764	17.03. 2026	KEREKES IOAN CSABA	Solicitare introducere teren in intravilan- terenul era in intravilan inainte de 2013	84449, 84448	Terenurile au fost introduse în intravilan
11	29891	17.03. 2026	SMOLE IONUT DANIEL	Terenul si locuina personala sunt afectate de realizarea unui drum care leaga str. Vasile Haja si str.Zavoai	92846	S-a renuntat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare
12	29935	17.03. 2026	GENESIS MASADA COMPANY	Solicita modificarea functiunii din ZFP08-M2 in subzona ZFP08-M1c	95725, 94973, 94972, 95678,	A fost modificată încadrarea terenurilor din M2 în M1b

					95717	
13	29937	17.03.2026	MURESAN ALIN	Solicita modificarea functiunii din CS in M1a si reconfigurarea traseului diagonal al strazii Zavoai	100123	Solicitarea a fost acceptată, terenul a fost încadrat în subzona funcțională M1a. În diagonală, peste terenul proprietate, nu este propus drum, este un canal.
14	30079	17.03.2026	HEDES FLORIN	Solicita scoaterea din PUG a drumului propus peste proprietatea privata	55156	Traseul drumului a fost corectat astfel încât sa afecteze minim proprietatile existente.
15	30080	17.03.2026	HEDES FLORIN	Solicita scoaterea din PUG a drumului propus peste proprietatea privata	55156	Traseul drumului a fost corectat astfel incat sa afecteze minim proprietatile existente.
16	30938	18.03.2026	VAIDA SZILARD	Solicita ridicarea restrictiilor impuse pe parcela datorita unui drum propus	97989	Drumul public propus face parte din intregirea tramei stradale, fiind un obiectiv de utilitate publica.
17	3389	17.03.2026	DIRECTIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRITA	Comunica observatii si sugestii cu privire la RLU		1. Au fost corectate observatiile 2. Planșele au fost predate in format GIS (gpkg) care permite interogari spatiale si suprapuneri exacte
18	30078	17.03.2026	LARIONESI TRAIAN	Solicita modificarea functiunii din Lia in M1b si extinderea subzonei ZFP08 in M1b	88691	Nu se justifică modificarea funcțiunii pe parcela menționată datorita întregii zone care este încadrată în Lia și a accesului deficitar pe care îl au parcelele din planul 2-3 față de drumul principal.
19	30081	17.03.2026	ECO SOMES LAND SRL	Solicita modificarea incadrarii urbanistice din ZFP08-M1b in ZFP08-M1c	51682, 51592, 51645, 51702	Parcelele nu au fost identificate dar nu se justifică modificarea funcțiunii. A fost propus un regim de înălțime mediu pentru zonă.

20	29922	17.03.2026	BALAN MARIUS HOREA	Adreseaza observatii		Observatiile facute au rol descriptiv, iar in rapsunsuri tinem cont de caracterul directiv-operational al documentatiei PUG
21	30216	17.03.2026	HADARAU CRISTIAN	Observatii traseu pt modernizarea Ineului 2-	str.Ulmului, Viile cu Pomi, Bisericii	Stabilirea traseului Inelului 2 se va face în urma unor studii de specialitate, solutia propusa prin PUG doar rezervă la nivel de macro-structura traseul.
22	29923	17.03.2026	BALAN MARIUS HOREA	Adreseaza observatii		Observațiile primite nu intra în cadrul reglementarilor propuse prin PUG, acestea vor fi stabilite prin studii de specialitate mai detaliate
23	29550	16.03.2023	GIURGI ANA MARIA	Adreseaza observatii	zona str.Zavoaie si str.Valea Ghinzii	1. Nu au fost propuse spatii verzi pe proprietati private 2. În zona Zavoaie au fost propuse diverse subzone funcționale cu regimuri diferite de înălțime, pentru a maximiza potențialul zonei dar în acelasi timp pentru a integra construcțiile de mică înălțime existente.
24	31068	19.03.2026	POP IOAN	Solicita ca terenurile sa nu fie afectate de centura ocolitoare propusa prin PUG	64356, 61804	Extinderile domeniului public sunt decise de autoritatea publica in funcție de priorități și conform legii, iar elaboratorii PUG au obligația sa dea posibilitatea administrației sa realizeze astfel de investiții în zone dezvoltate neconform - și aici ne referim la întreaga rețea stradala din zonă. Propunerile PUG sunt generale iar traseul exact, cadastral, al viitorului drum precum și necesitatea acestuia se vor stabili prin faze de planificare/proiectare mai detaliate, ulterioare PUG.

25	31069	19.03.2026	SERBAN MOISAN ELENA DANIELA	Solicita eliminarea unui drum propus prin PUG- afecteaza proprietati private. Propune ca drumul sa se faca pe parcela din CF 58550	88190, 88557, 88619, 86984	Extinderile domeniului public sunt decise de autoritatea publica in functie de priorități și conform legii, iar elaboratorii PUG au obligația sa dea posibilitatea administrației sa realizeze astfel de investiții în zone dezvoltate neconform - și aici ne referim la întreaga rețea stradala din zonă. Propunerile PUG sunt generale iar traseul exact, cadastral, al viitorului drum precum și necesitatea acestuia se vor stabili prin faze de planificare/ proiectare mai detaliate, ulterioare PUG.
26	31473	19.03.2026	MOLDOVAN RAUL IULIAN	Solicita modificarea incadrarii urbanistice in ZFP11-Lic	78145	Terenul se află în extravilan
27	31528	19.03.2026	LEONTE FELICIA CRINA MARIA	Solicita ca prevederile PUD aprobat prin HCL nr.17/2008 sa nu fie cuprinse in noul PUG	99412, 91131	Terenul este încadrat in subzona funcțională AS și are reglementările acestei subzone
28	26024	09.03.2026	SALVARI BERBECAR FLORINELA IOANA	Solicita mentinerea activitatii pomicole si Solicitare introducere teren in intravilan	64815	Terenul este propus pentru a fi introdus în intravilan
29	31321	19.03.2026	FRIM ANTON	Comunica observatii si sugestii cu privire la RLU - solicită introducerea in intravilan	77918	Terenul este impadurit, nu are acces , nu este oportună extinderea intravilanului tip sprawl
30	31722	20.03.2026	VARVARI VASILE	Solicita modificarea incadrarii urbanistice din L2 in M1b	94411	Terenurile sunt încadrate in subzona funcțională M1a
31	31718	20.03.2026	VARVARI INSTAL	Solicita modificarea incadrarii urbanistice din L2 in M1b	94410	Terenurile sun încadrate in subzona funcțională M1a

			CONSTRUCT SRL			
32	31785	20.03. 2026	RECORD SRL	Solicita modificarea incadrarii urbanistice in zona pentru locuinte colective	52470, top.6558/10 /3/2, 6555/3/2, 6554/1/1/1/ 3/2	Terenurile din zonă au fost modificate si incadrate in subzona functionala Lcb
33	31802	20.03. 2026	SCURTU SORINEL IOAN	Solicita eliminarea categoriei de spatiu verde a imobilului	77539	A fost modificată încadrarea terenului în subzona funcționala AS
34	31808	20.03. 2026	BUDUSAN GHEORGHE LUCIAN	Solicita modificarea incadrarii urbanistice in M1b	95690, 78371	Datorita vecinătăților dar si a formei și dimensiunilor parcelelor existente, încadrarea in Lcb este oportună
35	33076	24.03. 2026	BILEGAN CRISTIAN MARIUS	Solicita modificarea traseului unui drum	63993, 71336	S-a renuntat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare
36	32125	23.03. 2026	SAICU ALIN	Solicita modificarea incadrarii urbanistice in M1b	str.Libertarii nr.26	Datorita vecinătăților dar si a formei și dimensiunilor parcelelor existente, încadrarea in Lcb este oportună
37	33285	24.03. 2026	MORAESCU NICULAE SORIN	Solicita modificarea incadrarii regimului de proprietate asupra terenului din domeniu public de interes national in teren privat	89044	Terenul va fi verificat in cadastru si va fi actualizata incadrarea lui
38	32448	23.03. 2026	RUS PAUL ADRIAN	Solicita Introducerea unei prevederi in PUG cu privire la limitarea programului de functionare au nitatilor		RLU face referire la un program de liniste, dar intervalul va fi aprobat separat de catre Consiliul Local prin HCL

				comerciale de prestari servicii si alimentatie publica la parterul blocurilor		
39	33218	24.03. 2026	MURESAN ALIN	Solicita modificarea incadrarii urbanistice in M1a	100123	Solicitarea se acceptă. În diagonală peste terenul proprietate nu este propus drum, este un canal.
40	34481	26.03. 2026	RATIU MONICA	Observatii si sugestii, necorelari		S-a răspuns în adresa comună către CTATU
41	34529	26.03. 2026	BINDEA NICOLAE MARIAN	Solicita modificarea prelungerii traseului strazii Oskar Skrabel	76314, 76315, 76350, 78630, 84902, 88286, 88315, 76341, 76348	S-a renuntat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare
42	34310	26.03. 2026	BESUTIU DANIEL	Solicita modificarea incadrarii terenurilor din M1a in Lcb	95658, 70051	Datorita lipsei de infrastructură, a parcelărilor rezultate dintr-un fost parcelar agricol și a vecinătăților, modificarea subzonei funcționale nu este oportună
43	34538	26.03. 2026	DRAGAN ANDRA SIMONA	Solicita incadrarea terenului din V in L2	77750	Terenul este încadrat în subzona funcțională L1a
44	34315	26.03. 2026	BESUTIU DANIEL	Solicita modificarea incadrarii terenurilor din M1a in Lcb	95658, 70051	Datorita lipsei de infrastructură, a parcelărilor rezultate dintr-un fost parcelar agricol și a vecinătăților, modificarea subzonei funcționale nu este oportună

45	33874	25.03.2026	NASAUDEAN AUGUSTIN	Solicita incadrarea terenului din V in L2	75656, 75658, 63153, 75657, 61101, 83835, 85568	Terenurile 75656, 75658, 75657, 61101, 83835, 85568 sunt încadrate în subzona funcțională L1a Terenul 63153 nu a putut fi localizat
46	34454	26.03.2026	TAMAS IOAN	Solicita incadrarea terenului din UID in L1c sau Lia	93118	A fost modificată încadrarea terenului din Uid în Lic
47	34131	25.03.2026	CASONI SULIMAN RANYA MOUNA	Solicita incadrarea terenului din IS1 in M1a	67265	A fost modificată încadrarea terenului din M2 în M1a
48	33672	25.03.2026	DUDA ANDREI CRISTIAN	Propuneri si recomandari		Reglementările PUG au ținut cont de corelarea tuturor obiectivelor strategice iar observațiile consemnate reprezintă o abordare teoretică care nu integrează complexitatea factorilor operaționali din documentație.
49	32887	24.03.2026	SAMIR IMOBILE TELECOM SRL	Solicita incadrarea terenului din V in L2	80759, 80758	Terenurile sunt încadrate în subzona funcționala CS
50	34589	26.03.2026	ILOAIE LEON	Solicita incadrare teren in LCA	90867	Terenul este încadrat în subzona funcțională Lca
51	34747	26.03.2026	MAN STAFAN ADRIAN	Solicita includerea terenului in M1b	77782	A fost modificată încadrarea terenului din Lic în M1a. A fost modificată în M1a și încadrarea parcelelor învecinate
52	33091	24.03.2026	BALAN MARIUS	Observatii si propuneri		Adresa nu face obiectul PUG

			HOREA			
53	32975	24.03. 2026	HERCIU SORIN	Observatii alunecari de teren, parc dendrologic, lac MHC, spital TBC		1. Prevederile menționate nu sunt anulate de reglementarile PUG. Modul de intervenție se va stabili prin studii de specialitate detaliate. 2. Au fost luate în considerare în RLU, fiind încadrate în subzona funcțională V2 3. Propunerile sunt luate in considerare fiind parte din Strategia de dezvoltare spatiala care a fundamentat propunerea de reglementari 4. Armătura verde-albastră, în special a traseelor din extravilan, va fi analizată într-un studiu dedicat.
54	33036	24.03. 2026	SALIM MROUE	Neconcordante privind intravilanul , regimul de inaltime nejustificat, insorire	90901, 90964, 90912, 90022, 92116, 92115, 92319, 92318, 89207	1. Propunerile PUG prevad modificarile limitei intravilanului, modificari care ulterior aprobării PUG vor fi avizate și la OCPI. Astfel, este normal ca in această fază, terenuri care in cadastru sunt încadrate in extravilan sa fie propuse pentru introducere în intravilan prin PUG. 2-6. a fost modificata incadrarea terenurilor din zona in Lia si M1a
55	35266	27.03. 2026	LEONTE FELICIA CRINA MARIA	Plangere catre elaborator PUG	99412, 91131	Vezi solicitarea 31528 si alte doua pe care nu le avem

56	35792	30.03.2026	GROZAV DANIEL ADRIAN	Solicita explicatii cu privire la amenajarea unui drum pe terenul sau	71960	Extinderile domeniului public sunt decise de autoritatea publica in functie de priorități și conform legii, iar elaboratorii PUG au obligația sa dea posibilitatea administrației sa realizeze astfel de investiții în zone dezvoltate neconform - și aici ne referim la întreaga rețea stradala din zonă. Propunerile PUG sunt generale iar traseul exact, cadastral, al viitorului drum precum și necesitatea acestuia se vor stabili prin faze de planificare/ proiectare mai detaliate, ulterioare PUG.
57	35507	30.03.2026	TRANSMIXT SA	Observatii si propuneri PUG nou		Vor fi analizate si preluate din observatiile transmise
58	35726	30.03.2026	CARBIS SA	Solicita incadrare teren in zona de comert si servicii- exista acte emise	54094	A fost modificată încadrarea terenului din UID în CS
59	35226	27.03.2026	TRANS QUATRO SRL	Solicita modificarea incadrarii terenurilor din in zona comerciala	80013	Subzona funcțională AS va permite funcțiuni comerciale
60	35236	27.03.2026	VARODIMEX SRL	Solicita modificarea incadrarii terenurilor in CS	70592	In subzona M1a sunt permise comerț și servicii, astfel nu este necesara reincadrarea
61	35240	27.03.2026	VARODIMEX SRL	Solicita modificarea incadrarii terenurilor in zona cu regim de inaltime peste P+4	56102	Regimul de inalțime din zona este restrictionat datorita heliportului.
62	35714	30.03.2026	ILISIU LEONIDA	Solicita mentinerea incadrarii parcelei in subzona L2	str.Nicolae Balcescu nr.2 -colt cu str. Garii	Terenul este încadrat in subzona funcționala M1a, cu regim de înălțime maxim de P+2

63	35303	30.03.2026	CRACIUN SILIVAN	Solicita modificarea incadrarii terenurilor din AS in Lic, M1a		Terenul a fost reîncadrat în subzona funcțională M1a, alături de terenurile învecinate
64	35493	30.03.2026	AQUABIS SA	Observatii PUG		Vom lua în considerare aceste observatii. Modificările vor fi transmise la etapa de obtinere a avizelor
65	35697	30.03.2026	SCURTU IACOB	Solicita modificare atraseului prelungirii str. Oskar Scrabel de pe teren proprietate privata	79942	S-a renuntat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare
66	33825	25.03.2026	POP STEFAN	Solicita materializarea drumului existent pt a avea acces la teren	Slatinita - zona Peri	Accesul la parcelele din extravilan nu face obiectul PUG
67	35232	27.03.2026	VARODIMEX SRL	Solicita modificarea incadrarii terenului in CS	91151	Subzona funcțională M1a permite activități comerciale. Dimensiunile parcelelor sunt potrivite pentru reglementările M1a
68	35228	27.03.2026	DOBRANIS VASILE	Solicita modificarea incadrarii terenului din circulatii carosabile existente in zona de comert	85420	Terenul este încadrat in CP (zona centrala protejată)
69	35239	27.03.2026	VARODIMEX SRL	Solicita modificarea incadrarii terenului in CS	76288	Subzona funcțională M1a permite activități comerciale. Dimensiunile parcelelor sunt potrivite pentru reglementările M1a
70	35777	30.03.2026	CFR	Observatii PUG		Vom lua în considerare aceste observatii. Modificările vor fi transmise la etapa de obtinere a avizelor
71	34963	27.03.2026	CORNELIU FAGARASAN	Observatii PUG		Raspunsurile au fost transmise intr-un document separat

72	35030	27.03.2026	OLARIU CRISTINA	Observatii PUG		Raspunsurile au fost transmise intr-un document separat
73	34027	27.03.2026	NALATI FLORIN	Solicita modificarea traseului unui drum de pe proprietate privata	57718	S-a renuntat la unele propuneri de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare. Traseul Inelului 2 de circulatii a fost menținut.
74	40573	14.04.2026	CORDOVAN GABRIEL	Solicita modificarea traseului unui drum de pe proprietate privata	66277, 66276, 66275, 66271, 66268, 66250	În zonă au fost menținute traseele existente ale drumurilor, și au fost propuse spre realiniere/ modernizare, conform prevederilor legislatiei în vigoare.
75	40686	14.04.2026	HADARAU PATRIK	Solicita pastrarea incadrarii actuale a terenului, aduca M1	95775	Incadrarea actuala in PUG 2013 este insitutii publice si servicii. In prezent, terenurile fiind propietate privata astfel incadrarea lor in IS nu mai este oportuna si s-a mentinut caracteristica functionala dominanta a zonei, si anume Lia.
76	41913	16.04.2026	COBZAS ILIE	Solicita introducerea in RLU la subzona CS a utilizarii admise: unitati de cazare pentru personal. Asa era in PUG vechi zona	92855	Se vor adauga solicitarile in RLU
77	36791	01.04.2026	TRANSMIXT SA	Solicita mentinerea incadrarii parcelei in subzona existenta	anexa	Nu a fost gasita adresa
78	39220	07.04.2026	ECO SOMES LAND SRL	Solicita incadrarea terenului in subzona M1a, M1b	54632, cad.2549/1/ a- Viisoara	A fost modificată încadrarea terenului din Lia în M1a

79	39227	07.04.2026	BALASTIERA MIHAIESTI SRL	Solicita încadrarea terenului in subzona UID, conform PUZ initiat	73772, 73771, 64103, 64104, 75450	a fost modificata încadrarea in UID pentru parcelele care au putut fi identificate. 64103, 64104, 75450 nu au fost identificate
80	39225	07.04.2026	BALASTIERA MIHAIESTI SRL	Solicita încadrarea terenului in subzona M1b	65602	Terenul a fost reîncadrat in subzona funcționala Lcb
81	39081	07.04.2026	INFLUENT SRL	Solicita încadrarea terenului in subzona M1b, conform PUZ initiat	89592, 85042, 89451, 89593	Au fost preluate PUZ-ul în curs de aprobare. Zona a fost reîncadrată în subzona funcționala Lcb
82	37365	02.03.2026	MURANO SRL	Solicita încadrarea terenului in subzona M1b	54097	Solicitarea nu se acceptă, terenul își va menține încadrarea în M1a
83	39993	08.04.2026	SAMIR TELECOM SRL	Solicita încadrarea terenului in subzona pentru spatii comerciale si P+10	str. Zavoaie	terenul nu a fost identificat
84	38958	06.04.2026	CÎMPAN ALINA SIMONA	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG- zona Zavoaie- str. Malinului	94405, 93955, 71561, 57017	S-a renuntat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare
85	40487	09.04.2026	CORDOVAN GABRIEL	Solicita includerea in PUG a unui drum de acces pe malul raului Bistrita	89439	A fost propus un drum pe malul raului
86	38574	06.04.2026	NETAN BOGDAN	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG- zona Zavoaie- str. Malinului		S-a renuntat partial la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare. Funcțiunile propuse prezintă un mix între o utilizare mai densă a terenului si o utilizare mai puțin densă, în funcție

						de preluarea situației din teren.
87	40486	09.04.2026	CORDOVAN GABRIEL	Solicita încadrarea terenului în subzona M1a și eliminarea traseului drumului de acces propus	89290, 89331	În zonă au fost menținute traseele existente ale drumurilor pentru accesul orașului la pădure, trasee care se vor detalia ulterior, conform prevederilor legislației în vigoare.
88	37858	02.04.2026	VARODIMEX SRL	Solicita încadrarea terenului în subzona CS	52252	M1b accepta funcțiuni comerciale, iar amplasarea terenului este mai potrivită funcțiunii propuse
89	36790	01.04.2026	CNAIR	Observatii PUG		Completările solicitate se vor adăuga la faza de avizare
90	36662	31.03.2026	SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ BISTRITA	Solicita încadrarea terenului în subzona de servicii-instituii medicale	88215	A fost modificată încadrarea terenului în subzona funcțională CS
91	37234	01.04.2026	ILISUAN IANIS PATRICIU	Observatii PUG		Au fost preluate parțial sugestiile transmise
92	36575	31.03.2026	CONSULT IMOBIL SRL	Solicita încadrarea terenului în subzona Lcc sau M1c	78394	A fost modificată încadrarea terenului în subzona funcțională Lcc
93	37863	02.04.2026	VARODIMEX SRL	Solicita încadrarea terenului în subzona CS	60892	M1a accepta funcțiuni comerciale, iar amplasarea terenului este mai potrivită funcțiunii propuse
94	39219	07.04.2026	CORUTIU VASILE	Solicita încadrarea terenului în subzona M1a sau Lib	81637, 99305	A fost modificată încadrarea terenului în subzona funcțională M1a

95	38768	06.04.2026	DUMBRAVEAN DOREL GHOERGHE	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG	90658	S-a renuntat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare.
96	39388	07.04.2026	GROZAV IOAN OTNIEL	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG	78179, 99008	Terenurile nu au fost identificate
97	39199	07.04.2026	CTATU	Observatii PUG		Raspunsurile au fost transmise intr-un document separat
98	37026	01.04.2026	MAI	Observatii PUG		Se va tine cont de adresa primita la faza de avizare
99	36147	31.03.2026	SNTGN TRANSGAZ SA	Observatii PUG		Au fost preluate informatiile trimise in dwg
100	36944	01.04.2026	MIHALCA DAN IOAN	Solicita incadrarea terenului in subzona L1a	82902, 83159, 86260, 86261	terenurile au fost introduce în intravilan și încadrate în subzona funcționala Lic
101	36790	01.04.2026	CNAIR	Solicita		completarile solicitate se vor adauga la faza de avizare
102	37061	01.04.2026	SASARMAN MARIUS DUMITRU	Solicita renuntarea la drumul de acces propus langa str. Bistritei. Porprietarii au mai cedat teren si in fata pentru strada	92015, 93940, 92255, 93939, 92256, 93938, 91818, 93937, 93936, 91535, 93935	A fost acceptata cererea

103	36297	31.03.2026	RUSU ANCUTA TEODORA	Solicita renuntarea la drumul de acces propus langa str. Vasile Haja, str.Falezei si Zavoaie		S-a renuntat partial la propunerea de drum public, fiind necesar pentru a deservi densitatea propusă în M1b. Accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare.
104	42215	17.04.2026	SMART CLEANING SRL	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG	92599	S-a renuntat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare.
105	42341	17.04.2026	SEBESTEAN CLAUDIU FELICIAN	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG- str.Marina Stirbei	55315, 94918	S-a corectat traseul străzilor pentru a afecta cat mai puțin parcelele existente. Accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare.
106	42346	17.04.2026	MANARCA CLAUDIA CARMEN	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG- doreste construire casa pe teren	94918	S-a corectat traseul străzilor pentru a afecta cat mai puțin parcelele existente. Accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare.
107	42713	20.04.2026	TUDOSA MIHAELA MARIA	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG- exista deja constructii	conform anexa	S-a corectat traseul străzilor pentru a afecta cat mai puțin parcelele existente. Accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare.
108	42890	20.04.2026	MUSCAR PAUL IONEL	Solicita incadrarea terenului in subzona MLP	54990	Terenurile au fost reîncadrate in subzona funcțională M1a
109	43039	20.04.2026	COLTEA AURELIAN MIRCEA	Solicita incadrarea terenului in subzona M1a	82346	Datorită amplasării în vecinătarea raului și la distanță de circulații principale, modificarea încadrării funcționale a terenului nu este oportună, rămâne încadrarea in AS
110	43043	20.04.2026	STOIAN DORIN RADU	Solicita incadrarea terenului in subzona M1a	82345	Datorită amplasării în vecinătarea raului și la distanță de circulații principale, modificarea încadrării funcționale a terenului nu este

						oportună, rămâne încadrarea in AS
111	43041	20.04.2026	COLTEA AURELIAN MIRCEA	Solicita incadrarea terenului in subzona M1a	82346	Datorită amplasării în vecinătatea raului și la distanță de circulații principale, modificarea încadrării funcționale a terenului nu este oportună, rămâne încadrarea in AS
112	42752	20.04.2026	CTATU	Observatii PUG		Raspunsurile au fost transmise intr-un document separat
113	42817	20.04.2026	BORCA NICOLAE	Solicita incadrarea terenului in subzona mixta	80759, 80758	Vecinătatea gropii de gunoi face imposibila amplasarea zonei rezidentiale, astfel destinația terenului ramane comerț și servicii (CS).
114	43493	21.04.2026	MORARIU PAUL ADRIAN	Solicita incadrarea terenului in subzona M1, asa cum e in PUG 2013	56409	Terenul este încadrat in subzona funcțională M1a
115	42321	17.04.2026	CIOBANICA DUMITRU DANIEL	Observatii PUG		Majoritatea punctelor aminite au fost indeplinite in documentatia prezentata. In reglementarile PUG s-a tinut cont de documentatiile aprobate dar si de intentiile de dezvoltare din proiectele administratiei publice.
116	42916	20.04.2026	Directia de Sanatate Publica Bistrita Nasaud	Observatii PUG		Imobilele au fost modificate in subzona functionala IP2

117	42984	20.04. 2026	VISUIAN DELIA	Contesta cresterea nejustificata a regimului de inaltime din zona si solicita eliminarea drumului propus pe proprietate privata- str. Calea Moldovei nr.24C	Calea Moldovei nr.22	În urma reanalizării înălțimii existente în zonă și a propunerilor de la frontul străzii principale, terenul menționat a fost reîncadrat într-o zonă cu regim de înălțime mai mic. S-a renunțat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislației în vigoare.
118	44107	22.04. 2026	CORDOVAN SILVIU SORIN	Solicita reconsiderarea reglementarilor M2 pentru CF 65011, incadrarea terenului 89290 in subzona M1a, Elininarea drumului de acces de pe CF 55618	65011, 89290, 55618, 55619	Terenurile cu numerele 65011, 89290 nu au putut fi identificate Pentru terenurile identificate cu numerele 55618, 55619: Extinderile domeniului public sunt decise de autoritatea publica in funcție de priorități și conform legii, iar elaboratorii PUG au obligația sa dea posibilitatea administrației sa realizeze astfel de investiții în zone dezvoltate neconform - și aici ne referim la întreaga rețea stradala din zonă. Propunerile PUG sunt generale iar traseul exact, cadastral, al viitorului drum precum și necesitatea acestuia se vor stabili prin faze de planificare/ proiectare mai detaliate, ulterioare PUG.
119	43840	22.04. 2026	BIDIAN FLAVIU OLIMPIU	Solicita incadrarea terenului in subzona pentru locuinte individuale, si nu comert si servicii cum s-a propus prin PUG nou	105627, 105628	Terenurile au fost reîncadrate în subzona funcțională M1a, cu posibilitatea construirii de locuințe

120	43845	22.04.2026	MUȘDAR CRISTIAN GHEORGHE	Solicita interzicerea accesului vehiculelor pe teren din Viisoara intre nr.29 si 30 exista cerere chemare in judecata	Viisoara nr.29 si 30	Terenurile nu au fost identificate. Problemele ridicate nu intră în aria de competență a PUG
121	43870	22.04.2026	MINZAT MARIA	Solicita încadrarea terenului în subzona pentru locuinte individuale, si nu comert si servicii cum s-a propus prin PUG nou	105629	Terenurile au fost reîncadrate în subzona funcțională M1a, cu posibilitatea construirii de locuințe
122	43937	22.04.2026	GĂTEJ MIRCEA	Solicita reanalizarea încadrării zonei în UTR12 si revenirea la L2, mentinerea cracterului de locuinte individuale, prezentarea justificării uranistice privind necesitatea modificarilor propuse	str.Graniceril or, str.Ioan Sabau	În urma reanalizării situației existente, se poate modifica încadrarea zonei în Lia. Referitor la propunerile de drumuri, extinderile domeniului public sunt decise de autoritatea publica în funcție de priorități și conform legii, iar elaboratorii PUG au obligația sa dea posibilitatea administrației sa realizeze astfel de investiții în zone dezvoltate neconform - și aici ne referim la întreaga rețea stradala din zonă. Propunerile PUG sunt generale iar traseul exact, cadastral, al viitorului drum precum și necesitatea acestuia se vor stabili prin faze de planificare/ proiectare mai detaliate, ulterioare PUG.
123	44276	22.04.2026	LUANA GEORGITA	Observatii PUG		Prevederea a fost eliminata, în Lic nefiind vorba de parcelar traditional

124	44319	22.04. 2026	KIS BELA IULIU	Contesta propunerea unei strazi noi prin PUG- loturile au deja acces din str.Zavoaie	68196	A fost modificat traseul drumului ocolitor sud, astfel încât sa afecteze cât mai puține parcele. Accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare.
125	44358	22.04. 2026	PAVELEA CONSTANTIN CLAUDIU	Solicita ca terenurile adiacente imobilului inscris in CF 98405 sa fie incadrate in M1a pentru ca zona sa fie unitara	98405	Toată zona din jurul lacului în care este situat terenul se află în AS, cu excepția celor două loturi care acceptă instituții de interes public. Astfel nu se justifică modificarea subzonei funcționale
126	44371	22.04. 2026	SOMODEAN GABRIEL	Solicita incadrarea terenului in subzona M1, asa cum era prevazut in PUG 2013	91656, 91657, 91658	Incadrarea actuala in PUG 2013 este insitutii publice si servicii. In prezent, terenurile fiind proprietate privata astfel incadrarea lor in IS nu mai este oportuna si s-a mentinut caracteristica functionala dominanta a zonei, si anume Lia.
127	44695	23.04. 2026	HENIU SA	Observatii PUG		Terenul a fost încadrat în subzona funcțională CS
128	44676	23.04. 2026	PRALEA DANIELA	Solicita elininarea drumului propus	61960, 54781, 54781	Drumul a fost modificat pe limitele PUG existent

129	44597	23.04.2026	CHENDES BOGDAN CALIN	Solicita eliminarea traseului str. Franz Scheiber, renuntarea la subzona M1b (P+6) si revenirea la L1a pentru zonele marcate ca si M1a sau M1b, clarificarea regimului str. Malinului	65700, 51503, 80360, 97989, 56371, 60947, 64599	Extinderile domeniului public sunt decise de autoritatea publica in functie de priorități și conform legii, iar elaboratorii PUG au obligația sa dea posibilitatea administrației sa realizeze astfel de investiții în zone dezvoltate neconform - și aici ne referim la întreaga rețea stradala din zonă. Propunerile PUG sunt generale iar traseul exact, cadastral, al viitorului drum precum și necesitatea acestuia se vor stabili prin faze de planificare/ proiectare mai detaliate, ulterioare PUG. Propunerile subzonelor funcționale au ținut cont de modul de dezvoltare al zonei din prezent. Terenurile menționate nu au tangență cu subzone cu regim de înălțime mai înalt. În subzona funcțională M1a sunt acceptate locuințele individuale.
130	44954	23.04.2026	MOROSAN MELINDA	Contesta regimul de inaltime P+2 din M1a	63873, 65811, 86251, 64808, 84032, 62677	Regimul de înălțime din M1a este regimul maxim, care include mansarde și etaje retrase. Nu există subzonă funcțională pe proprietate privată cu regim de înălțime mai mic.
131	44902	23.04.2026	INOVATIV EXPERT CONSTRUCT SRL	Solicita incadrarea terenului in subzona M1b	97968, 87638	Nu este justificată solicitarea

132	44882	23.04.2026	MATURA REMUS	Solicita incadrarea terenului in subzona M1a	105630	Terenurile au fost reîncadrate in subzona funcțională M1a, unde este acceptată funcțiunea rezidențială
133	45034	23.04.2026	ALUAS RADU VIRGIL	Solicita pastrarea incadrarii actuale a terenului, adica L2. Nu e de acord cu comert si servicii-exista AC casa	105625, 105626	Terenurile au fost reîncadrate in subzona funcțională M1a, unde este acceptată funcțiunea rezidențială
134	45324	24.04.2026	BISTRITEANU MARIA	Solicita pastrarea terenului in intravilan. A fost scos din intravilan prin propunerea pt PUG 2026	conform plansa anexa. Exista si casa de locuit pe teren in CF 61057, cad.6568/1/2 si Certificat de nomenclatur a stradala - Str. Valea Jelnei nr.3. Restul terenului e inscris in CF63550, 63551, 63552, 63556,	Terenul a fost introdus în intravilan

					63559	
135	45356	24.04. 2026	RUNCAN IOAN	Solicita corelarea cu proiectul "Coridor de mobilitate durabila", Corelarea cu PUZ in curs de elaborare pentru locuinte colective, incadrarea in M1b	83997, 83428	Zona M2 asigura tranziția dintre zona industrială și cea rezidențială. Nu consideram modificarea oportună, dar acest lucru poate fi modificat și justificat ulterior prin PUZ. Traseul liniei albastre a fost preluat în planșa de reglementări
136	45168	24.04. 2026	CD RELAX SRL	Solicita deblocarea regimului de interdicție de construire insituit pe parcela	76142	Zonele de siguranță și protecție sunt insituite conform legislației în vigoare. Zona de interdicție față de varianta ocolitoare nu mai există.
137	45082	24.04. 2026	MIS GRUP SRL	Solicita revizuirea traseului drumului propus in zona Calea Moldovei, corelarea cu situatia juridica existenta , preluarea solutiei de reamplasare a drumului cu latimile stabilite prin documentatie cu documentele aprobate	53231, 53234, 52563, 53278, 53253, 53248, 90078	Extinderile domeniului public sunt decise de autoritatea publica in funcție de priorități și conform legii, iar elaboratorii PUG au obligația sa dea posibilitatea administrației sa realizeze astfel de investiții în zone dezvoltate neconform - și aici ne referim la întreaga rețea stradala din zonă. Propunerile PUG sunt generale iar traseul exact, cadastral, al viitorului drum precum și necesitatea acestuia se vor stabili prin faze de planificare/ proiectare mai detaliate, ulterioare PUG

138	45284	24.04. 2026	Aspaciata Aeroclub Bistrita	Solicita pastrarea incadrarii terenului in extravilan, asa cum este in contractul de concesiune cu municipiul Bistrita	81743, 81744	terenul identificat cu nr. cad 81744 a fost scos din intravilan
139	45405	24.04. 2026	SCRIDON VASILE	Solicita incadrarea terenului in subzona care sa permita construirea D+P+4. Proprietarul a obtinut CU pentru acest scop (D+P+4)	68062, 85993, 85994, 85539, 88510	Terenurile sunt in zone functionale cu regim de inaltime P+2 si nu se justifica cresterea acestuia la P+4
140	43575	21.04. 2026	VERMESAN ALEXANDRU ANDREI	Contesta traseul propus pentru noua artera de legatura intre str. Prof.Vasile Haja și str.Zavoaie -Exista constructii intabulate pe traseul propus	88048	S-a renuntat la propunerea de drum public iar accesul la parcele se va detalia ulterior, cu respectarea legislatiei in vigoare

141	43762	21.04.2026	FLOREA ALEXANDRU	Contesta modificarea nejustificata a regimului de inaltime in partea de est a strazii Malinului. Solicita regim de inaltime aferent subzonei M1a	96967	Propunerea PUG este justificata pentru a face legatura între regimurile de înălțime diverse aflate în zonă, conform imobilelor existente sau a documentațiilor de urbanism aprobate. Pentru asigurarea compatibilității între vecinătăți de înălțimi diferite, în regulament este prevăzută următoarea obligație: <i>Pentru situații de vecinătate cu zone / subzone funcționale prevăzute cu regim de înălțime mai scăzut, pe o adâncime de minim 20m față de această limită, nu este permisă depășirea regimului de înălțime peste două niveluri față de regimul de înălțime al zonei/ subzonei învecinate; această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ</i> În urma analizei documentației și a diverselor solicitări ale populației, a fost modificată și o alta reglementare astfel: <i>- Cladirile vor fi amplasate în regim izolat si vor fi retrase față de limitele laterale cel puțin jumătate din înaltimea la cornisa, dar nu mai puțin de 3m; pentru situații de vecinătate cu zone / subzone funcționale prevăzute cu regim de înălțime mai scăzut, retragerea construcțiilor față de limitele laterale cu cel puțin jumătate din înalțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3m are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ</i>
-----	-------	------------	---------------------	--	-------	---

						Prin aceste reglementări, înălțimea maximă a zonei M1b nu va putea fi atinsă decât pentru parcele mari, la distanță față de loturile cu înălțime mai mică.
--	--	--	--	--	--	---

142	45032	23.04.2026	VARGA ALEXANDRA	Petitite initiata de cetateni referitoare la reglementarile privind locuintele semicolective si colective intre case	http://campaniamea.declic.ro/petitions/vrei-bloc-langa-casa-ta-1	Au fost remediate anumite aspecte. Construcțiile vor trebui să respecte toate reglementările subzonelor din care fac parte. Retragerile față de limitele laterale depind de înălțimea construcției (1/2 din înălțime)
143	43668	21.04.2026	NICOARA IOAN ILARIE	Sesizeaza incalcarea regimului de inaltime si caracterul zonei din RGU, erori materiale de incalcare a dreptului de porprietate, , incoerenta privind traficul si infrastructura. Solicita corectarea regimului de inaltime al parcelei cu nr.22 d epe Calea Moldovei la P+3 - P+4 conform vecinatatilor	54224, 54902	idem 1451

144	45328	24.04.2026	NICOARA IOAN ILARIE	Obiectii la raspunsul public al elaboratorului PUG din cadrul dezbaterii publice	55472	Încadrarea terenului a fost modificată din Lcc în M1b, cu un regim maxim de înălțime P+6. Drumul existent a fost modificat. Extinderile domeniului public sunt decise de autoritatea publica in funcție de priorități și conform legii, iar elaboratorii PUG au obligația sa dea posibilitatea administrației sa realizeze astfel de investiții în zone dezvoltate neconform - și aici ne referim la întreaga rețea stradala din zonă. Propunerile PUG sunt generale iar traseul exact, cadastral, al viitorului drum precum și necesitatea acestuia se vor stabili prin faze de planificare/ proiectare mai detaliate, ulterioare PUG
Cereri depuse dupa incheierea perioadei de consultare a varintei preliminare PUG						
145	46645	28.04.2026	CIUI ADRIAN LIVIU	Solicita incadrarea terenului in subzona rezidentiala	105631	a fost modificat din CS in M1a
146	45791	27.04.2026	CHEREJI ADRIAN FLORIN	Observa confuzii privind geografia judetului si prezinta propuneri, solicitari		PUG se elibereaza in GIS, conform cadrului continut iar detalierea planselor si a pieselor scrise respecta acest format. Observatiile s-au analizat si au fost remediate acolo unde a fost cazul.